



LEGENDA

- limite da unidade de execução
- limite das parcelas
- VIAS EXISTENTES (VE)
 - VE1 - RUA DIREITA
 - VE2 - CANADA DA IGREJA
- VIA PROPOSTA (VP)
 - VP1 - via de circulação automóvel bidirecional
- ÁREA DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO
- SUGESTÃO DE IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS

SOLO URBANIZÁVEL - ESPAÇOS RESIDENCIAIS NÍVEL I (VILA DE LAGOA)
PROPOSTA

- ÁREA DESTINADA A EDIFÍCIOS MISTOS (comércio, serviços e habitação)
- ÁREA DESTINADA A EMPRENDIMENTO TURÍSTICO

UNIDADE DE EXECUÇÃO - QUADRO RESUMO
(de acordo com o regime de edificabilidade previsto nas áreas definidas no PDM)

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| área total da unidade de execução | 21.500,00m ² |
| área de cedência ao domínio público | 3.445,10m ² |
| área resultante | 18.054,90m ² |

| PARCELAS | ÁREA DO TERRENO | ÁREA DE CEDÊNCIA | ÁREA RESULTANTE |
|-----------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| parcela A | 12.380,00 m ² | 3.445,10 m ² | 8.934,90 m ² |
| parcela B | 9.120,00 m ² | - | 9.120,00 m ² |

| | PARCELA A | PARCELA B |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| área do terreno (após cedência) | 8.934,90 m ² | 9.120,00 m ² |
| área de implantação máxima | 4.467,45 m ² | 4.560,00 m ² |
| área de construção máxima | 8.934,90 m ² | 9.120,00 m ² |
| nº de pisos | 3 ou 4* | 4 |
| altura de fachada máxima | 9,5m ou 15m** | 15m |
| índice de ocupação (I) | 50% | 50% |
| índice de utilização (Iu) | 1 | 1 |

*3 pisos em edifícios habitacionais e 4 em edifícios para serviços, equipamentos públicos, comerciais, industriais e empreendimentos turísticos
** 9,5m em edifícios habitacionais e 15m em edifícios para serviços, equipamentos públicos, comerciais, industriais e empreendimentos turísticos



colaborador(es)

C.M.

requerente

projecto

fase

ATLANTIDA LOVE, LDA. | ATLANTIDA PARK HOMES, LDA.
RUA DA PRAÇA Nº14, CAPELAS 9545-125 PONTA DELGADA

UNIDADE DE EXECUÇÃO
ATALHADA, LAGOA

ARQUITECTURA - UNIDADE DE EXECUÇÃO
PLANTA SÍNTESE

data

JULHO 2021

escala

1/1000

nº

a09