



LEGENDA:

- +++++ LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- CADASTRO EXISTENTE
- CURVAS DE NÍVEL EXISTENTES
- CURVAS DE NÍVEL EXISTENTES A ALTERAR
- CURVAS DE NÍVEL PROPOSTAS
- GROTA DA NORDELA
- UNIDADES DE EXECUÇÃO
- UE5**
- AH.4**
- ESTRUTURA FUNCIONAL**
- AH.1: Área habitacional proposta sudeste da Alameda
- AH.2: Área habitacional proposta sulpoente da Alameda
- AH.3: Área habitacional proposta norte
- AH.4: Área habitacional existente sul
- AH.5: Área habitacional existente norte
- ACS.1: Área de comércio e serviços - Alameda
- ACS.2: Área de comércio e serviços nascente
- ACS.3: Área de comércio e serviços poente
- AAPI.1: Área de armazenagem e pequena indústria proposta nascente
- AAPI.2: Área de armazenagem e pequena indústria existente poente
- AAPI.3: Área de armazenagem e pequena indústria existente

ESTRUTURA EDIFICADA

- EDIFÍCIOS EXISTENTES A MANTER
- EDIFÍCIOS EXISTENTES A DEMOLIR
- EDIFÍCIOS EXISTENTES A RECUPERAR
- PARCELAS EXISTENTES COM REDEFINIÇÃO DE CADASTRO
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS / POLÍGONO BASE
- EDIFÍCIOS PROPOSTOS / POLÍGONO BASE PREVISTOS CONFORME LOTEAMENTOS: PROC. Nº 05-3400 e PROC. Nº 055-22402
- LOTES PROPOSTOS
- Nº DE PISOS MÁXIMO
- Nº DE PISOS EM CAVE
- COTA DE SOLEIRA
- USOS
- HABITAÇÃO
- COMÉRCIO E SERVIÇOS
- ARMAZENAGEM E PEQUENA INDÚSTRIA
- EQUIPAMENTOS
- GALERIAS NO PISO TÉRREO

ESTRUTURA VIÁRIA

- VIAS/PASSEIOS A DEMOLIR
- VIAS PROPOSTAS
- ESTACIONAMENTO PÚBLICO (LONGITUDINAL/TRANSVERSAL À VIA)
- SENTIDOS DE TRÁNSITO
- NÓS VIÁRIOS PROPOSTOS
- LOCALIZAÇÃO DE ECOPONTOS
- PARAGEM DE TRANSPORTES PÚBLICOS
- ACESSO VIÁRIO AO INTERIOR DOS LOTES
- LIGAÇÕES VIÁRIAS PREVISTAS
- INDICAÇÃO PERFIS VIÁRIOS

ESTRUTURA VERDE

- MUROS A DEMOLIR
- ÁREAS VERDES (VER PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES)
- ÁREAS A PAVIMENTAR (VER PROJECTO DE ARRANJOS EXTERIORES)
- ZONA DE CONTENTORES
- SEBES
- ALINHAMENTO DE ÁRVORES EM CALDEIRA
- ÁRVORES EXISTENTES A MANTER
- ORLA ARBÓREA-ARBUSTIVA PROPOSTA
- PERCORSOS PEDONAIS PROPOSTOS
- IDENTIFICAÇÃO DE QUARTEIROS



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTA DELGADA
PLANO DE PORMENOR DA CANADA DOS VALADOS
 3ª FASE - PLANO
 FEVEREIRO 2004

IMPLANTAÇÃO / SÍNTESE
 ESCALA 1/2000
 JOSÉ LAMAS E ASSOCIADOS, ESTUDOS DE PLANEAMENTO E ARQUITECTURA, LDA

07