



INDICADORES DO PLANO	
ÁREA DO LOTE 1	15.989,73 m²
ÁREA DE PARQUEAMENTO	9.606,06 m²
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	22.514 m²
COBERTURA	8.943,50 m²
COBERTURA	13.528,05 m²
SOMÁTICO	1.441,00 m²
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	112 fogos
POPULAÇÃO PREVISTA	314 habitantes
COBERTURA POPULACIONAL	152,76 hab/m²
COBERTURA HABITACIONAL	54,06 hab/m²
ÍNDICE DE PARQUEAMENTO	0,48
USAGENS DE ESTACIONAMENTO (TOTAL)	653
INTEGRAÇÃO DO LOTE 1	
ÁREAS	819
INTEGRAÇÃO DO LOTE 1 COM O LOTE 2 PARA A REALIZAÇÃO	

CENEDAS PARA O DOMÍNIO PÚBLICO	
EQUIPAMENTOS (álgebra b) de nº 5 do artigo 2º do Regulamento do PP)	
VMS	240,83 m²
PASSEIOS	1.205,19 m²
ESPAÇOS VERDES (álgebra c) de nº 5 do artigo 2º do Regulamento do PP)	
ESPAÇOS VERDES DE ENLAZAMENTO E PROTEÇÃO	2.027,51 m²

EQUIPAMENTO A CEDIÇÕES, SERVIÇOS DE USO PÚBLICO - DIREITOS DE PASSAGEM	
EQUIPAMENTOS (alínea d) do nº 5 do artigo 2º do Regulamento do PP)	
NÍVEIS	612,79 m²
PASSEIOS	2.030,01 m²
ESPAÇOS VERDES (alínea e) do nº 5 do artigo 2º do Regulamento do PP)	
ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA	2.028,85 m²
ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO E PROTEÇÃO	101,15 m²

QUADRO DE edificabilidade	
	LOTE 1
AREA DO LOTE	15381,73 m²
AREA DE IMPLANTACAO	9880,36 m²
AREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	22511,45 m²
ÍNDICE DE IMPLANTACAO	0,41
USO	HABITACAO SERV
FISIO	40% + R/C + 3/4
FISIOQ	112
ESTACIO DE TRANSITO DO INTERIO DO LOTE	639

[illegible]